

Số: 2259/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 27/10/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2018; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn ( nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ – CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn ( nay là thành phố Từ Sơn);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định Việt Nam ;

Do hết thời hạn định giá lại tài sản mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ số 02 đường Lê Quang Đạo, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 78, tờ bản đồ số 44, diện tích 85,5m<sup>2</sup> ở Đại Đình - Tân Hồng - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2014 mang tên ông Vũ Trọng Hiển

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 8.941.597.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm bốn mươi một triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm chín bảy nghìn đồng) .

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực
2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** : Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHAP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Hùng Cường**